Λίστα ασφάλειας βραχυχρόνιας μίσθωσης

Short-let safety checklist · Greece, law 5170/2025 · kavouki.com

Σύνοψη του άρθρου 3 του ν. 5170/2025 (ΦΕΚ Α' 6/20.01.2025), της εγκυκλίου του Υπουργείου Τουρισμού και του Οδηγού Πυρασφάλειας της Πυροσβεστικής (64811/26.11.2025), όπως τα διαβάσαμε στις 2/11/2026. Τύπο και θέσεις πυροσβεστήρων και ανιχνευτών τα ορίζει ο Οδηγός· ρώτα αδειοδοτημένο τεχνικό πυροπροστασίας. Δεν είναι νομική συμβουλή· έλεγξε το ισχύον επίσημο κείμενο. · A summary of article 3 of law 5170/2025, the Ministry of Tourism's circular and the Fire Service's fire-safety guide (64811/26.11.2025), as read on 2 Nov 2026. The guide sets the type and placement of extinguishers and detectors; ask a licensed fire-safety technician. Not legal advice; check the official text in force.

Λίστα · Checklist

✓	Τι χρειάζεται · Item	Σημείωση Note
☐	Πυροσβεστήρας · Fire extinguisher	
☐	Ανιχνευτές καπνού · Smoke detectors	
☐	Φαρμακείο πρώτων βοηθειών · First-aid kit	
☐	Υπεύθυνη δήλωση ηλεκτρολόγου · Electrician's declaration	
☐	Ρελέ διαρροής · Residual-current device	
☐	Σήμανση διαφυγής · Escape signs	
☐	Φωτισμός ασφαλείας στην κύρια έξοδο · Emergency lighting at the main exit	
☐	Μυοκτονία και απεντόμωση · Pest-control certificate	
☐	Ασφάλιση αστικής ευθύνης · Liability insurance	

✓	Τι χρειάζεται · Item	Σημείωση Note
☐	Φως, αερισμός, κλιματισμός · Daylight, air, A/C	
☐	Τηλέφωνα έκτακτης ανάγκης · Emergency numbers	
☐	Αριθμός ΑΜΑ · Property registry number	

Τηλέφωνα έκτακτης ανάγκης · Emergency numbers

112	Ευρωπαϊκός αριθμός έκτακτης ανάγκης · European emergency number
100	Αστυνομία · Police
199	Πυροσβεστική · Fire service
166	ΕΚΑΒ, ασθενοφόρο · Ambulance
108	Λιμενικό · Coast guard
	Κέντρο Δηλητηριάσεων · Poison centre
	Πλησιέστερο νοσοκομείο · Nearest hospital
	Ταξί · Taxi
	Οικοδεσπότης · Your host

Διεύθυνση του καταλύματος · Address of this home:

Βεβαιώσεις και λήξεις · Certificate log

Τι · Item	Έγινε Done	Λήγει Valid until	Από By	Χαρτί Paper
Πυροσβεστήρας · Extinguisher				
Ανιχνευτές · Detectors				
Φαρμακείο · First-aid kit				
Ηλεκτρολόγος · Electrician				
Απεντόμωση · Pest control				
Ασφάλιση · Insurance				